



# Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie

I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie  
I Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wejherowie



formularz ofertowy do regul.postępow. w spraw.  
udziel. zam. publ. o wartości szac. poniżej 30.000euro

Wejherowo dnia 25.02.2020r.

PZS1W.KG.271.17.20

## ZAPYTANIE OFERTOWO CENOWE

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1843) określonego w art.4pkt.8

**UWAGA:** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiający: Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie ul. Bukowa 1,  
84-200 Wejherowo, e-mail: [gospodarczy@liceum1.pl](mailto:gospodarczy@liceum1.pl)

zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W WEJHEROWIE NA DZIAŁCE NR 173/30 OBR.16**

1. 5-6 sal dydaktycznych o powierzchni min -60,00 m2
2. pomieszczeń sanitarnych
3. pomieszczeń pomocniczych
4. dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych
5. zagospodarowania terenu

### II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Specyfikacja głównych wymagań;  
Zakres zamówienia publicznego
- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami do zamówienia -zał. nr 2 (opis przedmiotu zamówienia) zakres o jakim mowa w zał. nr 2 obejmuje:  
A / opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę (prawomocna decyzja pozwolenia na budowę/
  - 1 mapy sytuacyjno wysokościowej do celów projektowych
  - 2 koncepcji architektonicznej / obejmującej pozyskanie weryfikacji wszystkich danych wyjściowych stanowiących podstawę opracowania dokumentacji projektowej/
  - 3 ekspertyzy technicznej oceniającej możliwości wykonania inwestycji
  - 4 uzgodnienie w zakresie rozwiązań przeciwpożarowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. pożarowych
  - 5 projektu budowlanego i projektu wykonawczego
    - a) architektonicznego

- b) konstrukcyjnego
  - c) instalacji sanitarnych
  - d) instalacji elektrycznych, teletechnicznych
  - e) zagospodarowania terenu
- 6 uzyskania wszelkich uzgodnień i opinii w tym decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków
  - 7 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych opracowaniem
  - 8 opracowania kosztorysów inwestorskich
  - 9 przedmiarów
  - 10 reprezentowania Inwestora przed wszelkimi instytucjami w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
  - 11 pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (w ilości pobytów na budowie nie mniej niż 8 )

B. Projekt winien być opracowany w oparciu o obowiązujący plan Zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Wejherowa nr IIIk/XXXV/379/2001 z dnia 18 grudnia 2001r. )Teren działki jest oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako T8

2. Określenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71354000-4 Usługi sporządzania map

**III. Terminy**

3.Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 30.12.2020r.

– w tym :

- a) Koncepcja architektoniczna do 30.04.2020r.
- b) Projekt budowlany wielobranżowy do dnia 30.09.2020r.,
- c) Pozwolenie na budowę do dnia 30.12.2020r.

3.1 Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz wnioskiem o pozwolenie na budowę

3.2 Odbiór dokumentacji nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę i braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienie do robót budowlanych

- I. Podczas przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę zostanie spisany protokół przekazania określający wykaz opracowań – elementów dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów (w tym oświadczeń), które wykonawca przekazuje Zamawiającemu. Wykaz sporządza Wykonawca.
- II. Nadzór autorski będzie pełniony w okresie realizacji robót budowlanych. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego – w ciągu 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- III. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia.

4.Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.

5.Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6.Okres i warunki gwarancji.

**4/ Warunki które muszą spełniać Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

Warunkiem złożenia oferty jest wykazanie się odpowiednim doświadczeniem oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości dotyczące:
  - 1) **Doświadczenia** tj. Zamawiający uzna że warunek doświadczenia jest spełniony jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia **w tym wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat minimum 1 dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynków oświatowych (szkoły, przedszkola) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>(dot. części budynku objętej pracami) oraz minimum 1 dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>.znajdującego się strefie konserwatorskiej lub wpisanego do rejestru zabytków** . Za usługę odpowiadającą usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiający uzna usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji budowlanej dotyczącej sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej **rozbudowy/przebudowy/nadbudowy** budynku o kubaturze nie mniejszej niż **2 000 m<sup>3</sup>** na podstawie której wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
  - 2) **Osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**, tj. Wykonawca wykaże się dysponowaniem co najmniej **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności:**
    - a. **architektonicznej** lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, z co najmniej 5- letnim stażem, **będącej koordynatorem zespołu projektowego**, która wykonała minimum 2 dokumentacje projektowe budowy / przebudowy i/lub rozbudowy budynku o kubaturze min. **2 000 m<sup>3</sup>**
    - b. **konstrukcyjno-budowlanej** lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, z co najmniej 5- letnim stażem,
    - c. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, z co najmniej 5- letnim stażem,
    - d. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, z co najmniej 5- letnim stażem,
- Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji projektantów w różnych specjalnościach.**

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.).
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22. i art. 24 ust.5 pkt. 1, 7 i 8 Pzp
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 6 powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 4 i 5.
9. informacje na temat posiadanego doświadczenia (wykaz zrealizowanych usług projektowych – Zamawiający nie dopuszcza powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego)
10. wykaz osób, które będą realizowały prace projektowe oraz dodatkowo załączyć do oferty kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
11. protokołów odbioru lub referencji potwierdzających, że usługi projektowe wymienione powyżej zostały zrealizowane należycie i prawidłowo ukończone
12. uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta/projektantów
13. Zamawiający oceni spełnienie warunków na podstawie złożonego oświadczenia– W treści formularza ofertowego.
14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

#### **IV. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać pisemnie na adres Zamawiającego, lub drogą elektroniczną – [gospodarczy@liceum1.pl](mailto:gospodarczy@liceum1.pl) lub osobiście do sekretariatu szkoły Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania informacji w sprawach proceduralnych jest Kierownik gospodarczy pod nr tel.:58/672 24 58
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie ul. Bukowa 1, 84-200 Wejherowo w terminie do dnia 28.02.2020r., do godz.: 14<sup>:30</sup> lub e-mailem: [gospodarczy@liceum1.pl](mailto:gospodarczy@liceum1.pl) potwierdzone następnie w formie pisemnej do dnia 02.03.2020r.
2. **Oferty złożone tylko w formie e-mail nie będą podlegały ocenie.**

#### **VI A – Opis sposobu składania ofert**

1. Ofertę należy przygotować wypełniając załączony formularz ofertowy
  - a. Do oferty należy załączyć :

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej aktualny odpis z właściwego rejestru (lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający umocowanie do składania ofert i zawarcia umowy.

b. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy  
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Odpowiedź na zapytanie ofertowe na zadanie pod nazwą:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W WEJHEROWIE NA DZIAŁCE NR 173/30 OBR.16**

#### VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do Zaproszenia) należy przedstawić cenę brutto przedmiotu zamówienia
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena zawierać ma wszystkie koszty przedmiotu zamówienia.

3.1 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować realizację poszczególnych części (zadań) przedmiotu umowy oraz całego zakresu prac projektowych zgodnie ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia ewentualnych wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

3.2 Cena musi zawierać obowiązujący podatek od towarów i usług.

3.3 W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.

#### 4. ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ

4.1 Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu - odbywa się na koszt własny Wykonawcy

#### VIII. Kryteria oceny ofert

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone
2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:  
**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów możliwa do uzyskania w kryterium
1.	CENA - Cena brutto oferty (Pc)	80%	80
2	czas przyjazdu projektanta na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego	20%	20

1. Punktacja w zakresie przedstawionego kryterium ceny (Cp) zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$C_p = \frac{C_m}{C_b} \times 100 \times 80\%$$

Cp - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny,

Cm - cena oferty minimalnej brutto,

Cb - cena oferty badanej brutto.

## Kryterium 2 - czas przyjazdu projektanta na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego”

Ocena punktowa ofert w kryterium „czas przyjazdu projektanta na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego” będzie oceniana w oparciu o następujący parametr:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas przyjazdu projektanta na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego wynosi 3 dni robocze. Zamawiający przyznawać będzie następujące punkty:

- oferta z czasem przyjazdu projektanta na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych otrzyma 0 pkt
- oferta z czasem przyjazdu projektanta na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych otrzyma 10 pkt
- oferta z czasem przyjazdu projektanta na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego w ciągu 1 dnia roboczego otrzyma 20 pkt

Oferty z czasem przyjazdu projektanta na budowę dłuższym niż 3 dni robocze od momentu wezwania przez Zamawiającego będą traktowane jako niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia i będą podlegały odrzuceniu.

2. Punktacja łączna R (razem) obliczona będzie wg wzoru:

$$R = C_p + \text{czas przyjazdu}$$

3. Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

4. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego

## IX. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

## X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta okazała się najkorzystniejsza i zawrze z nim umowę.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych bez zastosowania obowiązujących w innych wypadkach, przepisów ustawy Pzp poza art. 4 pkt. 8

## XI. Pozostałe informacje

1. Oferty złożone po terminie wyznaczonym w niniejszym postępowaniu – zapytania ofertowego nie będą brane pod uwagę ,
2. Przez termin składania ofert rozumie się wymagany okres czasu, w którym oferta musi być dostarczona do siedziby Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Bukowej 1, 84-200 Wejherowo /sekretariat szkoły /,aby była rozpatrzona
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieuwzględnienia ofert niespełniających warunków określonych w niniejszym zapytaniu
4. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą
  - b. odwołania oraz do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego i nie wybrania oferty bez podania przyczyny

5. W trakcie oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

**Załączniki do Zaproszenia**

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami wykonania
3. Wzór umowy
4. Wykaz wykonanych usług
5. Oświadczeń o wymaganych uprawnieniach

Sporządził:

Kierownik Gospodarcy



Stanisław Pietrzak

.....  
(data i podpis)

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR



mgr Katarzyna Bojke

.....  
(data i podpis)

Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie  
ul. Bukowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. 58 672 24 58  
NIP 588-15-13-238, REGON 000783700

-1-