

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej nadbudowy i rozbudowy budynku Szkoły

1. Przedmiotem zamówienia jest:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W WEJHEROWIE NA DZIAŁCE NR 173/30 obr. 16

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ilości pobytów na budowie zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie (nie mniej niż 4).

Projekt winien być opracowany w oparciu o obowiązujący plan Zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Wejherowa nr IIIk/XXXV/379/2001 z dnia 18 grudnia 2001r.)Teren działki jest oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako T8

3. Dokumentacja projektowa obejmować będzie:

3.1. Nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku szkoły (dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów, remont pomieszczeń, elewacja)

3.2. Rozbudowę istniejącego budynku o część dydaktyczną w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych.

3.3. Zagospodarowanie terenów wokół budynku (istniejącego i projektowanego).

4. Przedmiot zamówienia w części dotyczącej rozbudowy został przedstawiony w analizie możliwości inwestycyjnych dotyczących wykonania dodatkowych pomieszczeń dydaktycznych w budynku PZS nr 1 w Wejherowie

5 Wykonawca – projektant prac projektowych zobowiązany będzie do przedstawienia własnej koncepcji projektowej umożliwiającej rozbudowę i przebudowę budynku

6. Teren objęty przedmiotem zamówienia jest własnością Starostwa Powiatowego zarządzanym przez Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie i obejmuje działkę nr 173/30 obr. 16 /m. Wejherowo/

7. Projekt rozbudowa budynku szkoły w ramach niniejszego zamówienia ma obejmować 1 etap inwestycji, w ramach którego przewidziano rozbudowę budynku o min.5- 6 sal dydaktycznych (lekcyjnych)zaplecze chemii, pomieszczenia pomocnicze, sanitariaty, windę- dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych i zagospodarowanie terenu wraz z miejscami postojowymi

8. 2 etap (nie objęty niniejszym zakresem prac projektowych) obejmować będzie dostosowanie całego kompleksu budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych

9. W ramach planowanej inwestycji należy również uwzględnić zagospodarowanie terenu (parking, droga dojazdowa, komunikacja, media, zieleń i mała architektura).

10. Niezależnie od ewentualnych zmian opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie – przed przystąpieniem do właściwym prac projektowych-do przedstawienia koncepcji przebudowy istniejącego budynku szkoły

11. Opracowana dokumentacja projektowa musi:

11.1. zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

11.2. uwzględniać wykonanie niezbędnych robót towarzyszących wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych

12. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie opracować:

12.1. projekt roboczy (konceptyjny) – część istniejąca i/lub rozbudowana

12.2. projekty budowlane

a) architektonicznego

b) konstrukcyjnego

c) instalacji sanitarnych

d) instalacji elektrycznych, teletechnicznych,

e) instalacji alarmowej

- f) zagospodarowania terenu
- g) uzgodnień w zakresie rozwiązań przeciwpożarowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. pożarowych

12.3. projekty wykonawcze

- a) architektonicznego
- b) konstrukcyjnego
- c) instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, c.w.u., instalacji p. poż. (zawierający rozwiązania kompletnej instalacji p.poż., sygnalizacji p.poż., oraz instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych);
- d) instalacji elektrycznych, teletechnicznych i informatycznych
- e) instalacji wentylacji mechanicznej;
- f) dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. 2016 poz. 811);
- g) zagospodarowania terenu

12.4. przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie

12.5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

13. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej, gestorami sieci itp. w celu dokonania uzgodnień oraz uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę

14. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć w następujących ilościach egzemplarzy i formatach :

14.1. Projekty robocze (projekt koncepcyjny) – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: *.pdf, *.shp lub *.dxf lub *.dwg

14.2. Projekty budowlane i wykonawcze - 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: *.pdf, *.shp lub *.dxf lub *.dwg

14.3. Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim – 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie *.pdf, *.xls, oraz *.ath lub *.xml)

14.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie *.pdf oraz *.doc

15. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, w tym:

15.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

15.2. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

15.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

15.4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

15.5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

15.6. Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/ 2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

15.7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);

15.8. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

15.9. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

15.10. Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego

15.11. Innych niewymienionych powyżej aktów prawnych, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.

16. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętych dokumentacją projektową w przypadku zapytań lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.

17. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do pobytów na budowie w ilości określonej w ofercie (8 pobytów podstawowych + ilość pobytów dodatkowych określonych w ofercie).

Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

19. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

20. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:

20.1. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

20.2. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

20.3. Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

20.4. Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

20.5. Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

20.6. Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

20.7. Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

20.8. Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

20.9. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

20.10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

21. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji

projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :

21.1. Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

21.2 Rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują

21.3 Wpisy do dziennika budowy,

21.4. Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

Prace projektowe dotyczą czynnego budynku, wobec czego wszelkie wizje, pomiary nie mogą zakłócać normalnej pracy. Ponadto czynności te powinny być uzgodnione z dyrekcją szkoły.

Inspektor Nadzoru